

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös hulevesilaskun kohtuullistamisesta, 0105081332**TRE:6035/02.04.03/2021****Lisätietoja päätöksestä**

vs. Suunnittelupäällikkö Timo Koski. Puh. 050 345 7568, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Maksua ei huojenneta. Lasku tulee maksaa sellaisenaan.

Perustelut

Tampereen kaupunkia on lähestytty muistutuksella koskien laskua 0105081332. Muistutuksessa vaaditaan laskun poistamista perusteettomana, sillä muistuttajan mukaan hulevesistä aiheutuu kiinteistölle haittaa. Lisäksi muistuttajan mukaan kiinteistö ei sijaitse hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2017 hulevesien hallinnan järjestämisestä ja rahoittamisesta. Päätöksen mukaan Tampereen kaupunki vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnan kokonaisuudesta 1.1.2018 alkaen ja näin ollen hulevesien hallintaan on 1.1.2018 alkaen Tampereen kaupungissa sovellettu maankäyttö- ja rakennuslain 13 a-lukua.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (13 a-luku) lähtee siitä, että hulevesien hallinnan hyödyistä nauttivat kaikki huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt riippumatta siitä, onko kiinteistöä liitetty huleveden hallintajärjestelmään (esimerkiksi ojaan tai hulevesiviemäriin). Hulevesimaksulla katetaan Tampereen kaupungin hallinnoiman hulevesijärjestelmän kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus, eli järjestelmän kustannukset eivät perustu ainoastaan kiinteistöiltä kertyviin vesiin. Maksun määräytymisen perusteissa ei voida ottaa huomioon kaikkia kiinteistöjen erityispiirteitä, sillä muutoin taksasta tulisi liian monimutkainen ja laskuttamiskulut nousisivat merkittävästi, mikä taas lisäisi kerättävän maksun määrää (Yhdyskuntalautakunta 17.4.2018 § 67).

Tampereen kaupungin tiedossa on muistuttajan näkemys alueen hulevesien hallinnan tilanteesta.

Muistuttajan kiirehtimä hallintopakoesitys hulevesien hallinnan kehittämiseksi valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen monijäsenisen toimielimen ympäristö- ja rakennusjaoston käsittelyyn. Hulevesimaksu tulee maksaa, vaikka alueella olisi huleveden hallinnan kehittämistarpeita. Alueiden hulevesijärjestelmiä kehitetään kiireellisyyjärjestyksessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta on päätöksellään 17.4.2018 § 67 hyväksynyt Tampereen kaupungin huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueeksi asemakaava-alueet pois lukien ranta-asemakaava-alueet ja Polson asemakaava-alue. Asianosaisen kiinteistö sijaitsee yhdyskuntalautakunnan päätöksen mukaisesti huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella

Tiedoksi

Asianosainen, Pekka Heinonen, Niina Vehmersuo

Liitteet:

1 Lasku

2 29.11.2021 muistutus hulevesilaskusta

Allekirjoitus

vs. suunnittelupäällikö Timo Koski

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 21.12.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 21.12.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere

21.12.2021

Vertti Sahala

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 33

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.